

ACTUALIZADO 2026 - CHILE

ci COLEGIO
INMOBILIARIO.CL
CAPACITACIÓN

80 hrs

CURSO ONLINE

Tasación Inmobiliaria

Formación práctica, inclusiva, omnicanal y actualizada para Chile

SERVICIO PROFESIONAL

OMNICALIDAD E IA

NORMATIVA 2026

ACERCA DEL CURSO

6 módulos | 80 horas

80

HORAS

6

MÓDULOS

24/7

ACCESO

65%

APROBACIÓN

Descripción:

Aprende a determinar el valor comercial de bienes raíces mediante metodologías de tasación, análisis de mercado y evaluación de las características físicas, legales y comerciales de un inmueble. Este curso entrega las herramientas fundamentales para realizar tasaciones con criterios técnicos y respaldados por el mercado.

Detalles del programa

- Modalidad: 100% online.
- Acceso disponible las 24 horas, los 7 días.
- Duración total: 80 horas distribuidas en 6 módulos.
- Tutor disponible y evaluaciones realizadas en línea.
- Certificación con un mínimo de 65% de aprobación.
- Plazo sugerido: hasta 3 meses para completar el curso.
- Contenidos y referencias normativas revisados a julio de 2026.



80 hrs

ÍNDICE



Ruta de aprendizaje

MÓDULO 1



Mercado de las Tasaciones

MÓDULO 2



Principios de Tasación

MÓDULO 3



Metodologías de Tasación

MÓDULO 4



Manejo de Bases de Datos

MÓDULO 5



Análisis Estadístico y Financiero

MÓDULO 6



Informe de Tasación Barreras

LO QUE APRENDERÁS



Módulos 1 al 4

1

Mercado de las Tasaciones

- Definiciones y Conceptos
- Revisión de Normativas y Análisis de Marco Legal
- Derecho de Propiedad y su Valoración

2

Principios de Tasación

- Principio de Sustitución
- Principio de Mayor y Mejor Uso
- Principio de Contribución
- Principio de Anticipación

3

Metodologías de Tasación

- Costo de Reposición
- Capitalización de Renta
- Valor de Mercado
-

4

Manejo de Bases de Datos

- Administración de Datos
- Revisión de Páginas Web

LO QUE APRENDERÁS



Módulos 5 al 6

5

Análisis Estadístico y Financiero

- Revisión de Estadísticas de Datos y Selección de Propiedades
- Revisión de VP, VF, NPV, TIR
-

6

Informe de Tasación Barreras

- Revisión de las Partes Fundamentales y Obligatorias
- Análisis de Informe de Tasación
- Análisis de Resultados y Determinación de Valor
-