



# CURSO E-LEARNING DISEÑO Y EJECUCION DE URBANIZACION PREDIAL

Curso patrocinado por

**Administracion.cl**  
CAPACITACION ONLINE


**Otec.cl**  
www.otec.cl

CAPACITACION  
**Joven.cl**

**Ci** COLEGIO  
INMOBILIARIO.CL

TU OPORTUNIDAD DE  
CAPACITARTE  
**CURSO E-LEARNING**  
**DISEÑO Y EJECUCION**  
**DE URBANIZACION PREDIAL**

**Administracion.cl**  
CAPACITACION ONLINE 

An aerial photograph of a city skyline at sunset. The sky is a vibrant blue with scattered white and orange-tinted clouds. The city below is densely packed with skyscrapers, many of which are illuminated with warm lights. A large green rectangular box is superimposed over the middle of the image, containing white text.

¡Ahora! Diseño y Ejecución  
de Urbanización Predial  
para el Corredor de Propiedades



# CURSO E-LEARNING DE DISEÑO Y EJECUCIÓN DE URBANIZACIÓN PREDIAL

La expansión residencial requiere de la adecuación del terreno rural que se diseña y ejecuta a través del Proyecto de Urbanización.

Para ello se necesita diseñar el proyecto, subdividir y urbanizar un terreno, realizar los permisos de cambio de uso de suelo para finalmente ejecutar el proceso de habilitación de Infraestructura, instalaciones y equipamiento urbano conforme a la Normativa legal vigente.

**Administración.cl**  
CAPACITACION ONLINE

# DETALLE DEL CURSO DE DISEÑO Y EJECUCIÓN DE URBANIZACIÓN PREDIAL

---

Este curso de diseño y ejecución de la urbanización está dirigido a corredores de propiedades Especialmente dirigido hacia profesionales del área de urbanismo, que estén buscando mejorar sus conocimientos en la adecuación del terreno a través del proyecto de urbanización

- Horario: Lunes a Domingo, las 24 horas.
- Duración del curso: cuentas con 3 meses para completar tu curso.
- Horas de estudio: 40 hrs, e-learning.



# CONTENIDOS

## Curso eLearning de Diseño y Ejecución de Urbanización Predial

### Módulo 1: Subdivisión y la Urbanización del Suelo

- 1.1. El proceso de subdivisión y urbanización del suelo
  - 1.1.1. Subdivisión, loteo y urbanización en la zona rural
  - 1.1.2. Diseño de obras de urbanización y edificación (LGUC)
  - 1.1.3. Conjuntos armónicos (LGUC)
- 1.2. Permisos
  - 1.2.1. Permisos Municipales
  - 1.2.2. Autorizaciones especiales para edificación
  - 1.2.3. Derechos Municipales y Garantías
- 1.3. Las Responsabilidades en el proceso de Subdivisión y urbanización
  - 1.3.1. Obligaciones del Urbanizador
  - 1.3.2. Inspecciones y Recepciones de Obras
  - 1.3.3. Paralización de Obras y Demoliciones

### Módulo 2: Permiso para subdividir y urbanizar terrenos rurales o para construcciones fuera de los límites urbanos

- 2.1. Disposiciones Generales
  - 2.1.1. Introducción
- 2.2. Permisos Ambientales Sectoriales
  - 2.2.1. Concepto
  - 2.2.2. Clasificación
  - 2.2.3. Estructura
  - 2.2.4. Permiso Ambiental Sectorial
- 2.3. Objetos de Protección Ambiental
  - 2.3.1. Protección Ambiental
- 2.4. Permisos Ambientales Sectoriales
  - 2.4.1. Requisitos Legales
- 2.5. Aplicación del Permiso Ambiental Sectorial
  - 2.5.1. Conceptos
  - 2.5.2. Descripción de las acciones y obras a las que aplica el PAS
  - 2.5.3. Excepciones a la aplicación del PAS
- 2.6. Contenidos técnicos y formales del Permiso Ambiental Sectorial
  - 2.6.1. Contenidos ambientales
  - 2.6.2. Contenidos o criterios sectoriales
- 2.7. Otorgamiento del Permiso Ambiental Sectorial
  - 2.7.1. Determinación de la Aplicación del permiso

### Módulo 3: Cambio de Uso de Suelo

- 3.1. Concepto de Cambio de Uso de Suelo
  - 3.1.1. Concepto:
- 3.2. Marco Jurídico
  - 3.2.1. Art. 52 del D.F.L. N°458 de 1975
  - 3.2.2. Art. 53 del D.F.L. N°458, de 1975
  - 3.2.3. Art. 55 del D.F.L. N°458, de 1975
  - 3.2.4. D.S. N°718 de 1977, del MINVU
  - 3.2.5. D.S. N°71 de 1977, del MINVU
  - 3.2.6. D.S. N°211 de 1993, del Ministerio de Agricultura
  - 3.2.7. Art. 46 de la Ley N°19.283 de 1994
  - 3.2.8. Art. 97 del D.S. N°30, de 1997
- 3.3. Criterios a considerar en el otorgamiento de Cambio de Uso de Suelo
  - 3.3.1. Criterios ambientales
    - 3.4. Procedimiento de Autorización del Cambio de Uso de Suelo
      - 3.4.1. Subdivisión y Urbanización de un Terreno Rural (inciso 3°, artículo 55, DFL N°458)
      - 3.4.2. Cambio de Uso del Suelo en un Terreno Rural (inciso 4°, artículo 55, DFL N°458).
      - 3.4.3. Proyectos que se someten al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
  - 3.5. Antecedentes que debe contener la Solicitud de Cambio de Uso de Suelo
    - 3.5.1. Antecedentes legales – administrativos:
    - 3.5.2. Antecedentes técnicos – ambientales
- 3.6. Registro Nacional y Regional de Cambio de Uso de Suelo
  - 3.6.1. Procedimiento de Registro:
- 3.7. Contenidos Mínimos que debe tener el informe técnico en terreno del SAG
  - 3.7.1. Contenidos Mínimos:
    - 3.8. Tipificación de casos que no requieren del Cambio de Uso de Suelo
    - 3.8.1. Casos que no requieren CUS
    - 3.9. Tipificación de casos que requieren del Cambio de Uso de Suelo
    - 3.9.1. Casos que requieren CUS
    - 3.10. Regulaciones legales relativas al Cambio de Uso de Suelo
    - 3.10.1. Legislación que regula el CUS

### Módulo 4: El proyecto de urbanización: concepto y contenido documental

- 4.1. Conceptos Generales de un Proyecto de Urbanización
  - 4.1.1. Concepto y etapas de un Proyecto
- 4.2. Loteo y Urbanización
  - 4.2.1. Conceptos de Loteo y Urbanización
  - 4.2.2. Urbanizar
  - 4.2.3. Recopilación de Antecedentes para elaborar un Proyecto de Urbanización
  - 4.2.4. Información del Plano de Loteo
- 4.3. Proyecto de Pavimentación
  - 4.3.1. Geometría
  - 4.3.2. Infraestructura
  - 4.3.3. Superestructura
  - 4.3.4. Obras de Drenaje y Saneamiento
  - 4.3.5. Control y seguridad
  - 4.3.6. Obras y estructuras especiales
- 4.4. Proyecto de Aguas Lluvias
  - 4.4.1. Planos
  - 4.4.2. Las especificaciones técnicas
  - 4.4.3. La memoria de cálculo
- 4.5. Proyecto de Aguas Servidas
  - 4.5.1. Planos
  - 4.5.2. Las especificaciones técnicas
  - 4.5.3. La memoria de cálculo
- 4.6. Proyecto de Agua Potable
  - 4.6.1. Planos
  - 4.6.2. Las especificaciones técnicas
  - 4.6.3. La memoria de cálculo



**VALOR CURSO: \$92.500**

TARJETA DE CRÉDITO



DEPÓSITO BANCARIO

CAPACITACION CHILE SPA  
Rut 76.901.676-7

CTA. CORRIENTE BANCO ESTADO  
**629-7-218994-0**



f: +56 2 3210 0084 / e: [contacto@administracion.cl](mailto:contacto@administracion.cl)

